DUNIT IMMO
BERATUNG - PLANUNG - SANIERUNG

ÜBERGABEPROTOKOLL IMMOBILIENVERKAUF

Besitzübergang nach notariellem Kaufvertrag

OBJEKT UND VERTRAG

Objekt / Adresse	
Verkäufer	
Käufer	
Notar / UR-Nr.	

Kaufvertrag vom _____ Übergabe am _____

ZUSTAND BEI ÜBERGABE

- ☐ Das Objekt wird im besichtigten Zustand übergeben.
- ☐ Das Objekt ist geräumt und besenrein.
- ☐ Es bestehen folgende Abweichungen (siehe Bemerkungen).

ZÄHLERSTÄNDE

Zähler	Zählernummer	Stand	Ablesedatum
Strom			
Gas			
Wasser			
Wärmemenge / HKV			
Öl (Füllstand)			

ÜBERGEBENE SCHLÜSSEL

Schlüssel	Anzahl	Bemerkung
Haustür		
Wohnung / Nebentür		
Briefkasten		
Garage / Tor-Sender		

ÜBERGEBENE UNTERLAGEN

- ☐ Energieausweis
- ☐ Baugenehmigung / Bauakte
- ☐ Schornsteinfeger-Protokolle
- ☐ Grundrisse und Baupläne
- ☐ Bedienungsanleitungen Heizung/Technik
- ☐ Wartungsverträge

Kostenlose Vorlage von dunit.immo – Sanierung aus einer Hand in Köln, Frechen und Hürth. Muster ohne Gewähr, ersetzt keine Rechtsberatung.

- ☐ Gebäudeversicherung
- ☐ Mietverträge (falls vermietet)
- ☐ WEG-Unterlagen / Hausgeld
- ☐ Garantien / Rechnungen

MITVERKAUFTES INVENTAR UND BEMERKUNGEN

> Mit dem Besitzübergang gehen Nutzen, Lasten und Gefahr auf den Käufer über. Zählerstände bitte dem Versorger und der Gebäudeversicherung mitteilen.

Ort, Datum

Unterschrift Verkäufer

Ort, Datum

Unterschrift Käufer

Kostenlose Vorlage von dunit.immo – Sanierung aus einer Hand in Köln, Frechen und Hürth. Muster ohne Gewähr, ersetzt keine Rechtsberatung.