DUNIT IMMO
BERATUNG - PLANUNG - SANIERUNG

ABNAHMEPROTOKOLL BAULEISTUNG

Förmliche Abnahme nach § 640 BGB bzw. § 12 VOB/B

ANGABEN ZUM BAUVORHABEN

Bauvorhaben / Adresse	
Auftraggeber	
Auftragnehmer	
Gewerk / Leistung	
Vertrag vom / Nr.	

☐ Vertragsgrundlage BGB ☐ Vertragsgrundlage VOB/B

Datum Abnahme		Uhrzeit	
Anwesend AG		Anwesend AN	

ERGEBNIS DER ABNAHME

☐ Die Leistung wird ohne Mängel abgenommen.

☐ Die Leistung wird abgenommen, unter Vorbehalt der unten genannten Mängel.

☐ Die Abnahme wird wegen wesentlicher Mängel verweigert.

FESTGESTELLTE MÄNGEL UND RESTARBEITEN

Nr.	Ort / Bauteil	Beschreibung des Mangels	Frist bis	Erledigt
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

VORBEHALTE UND UNTERLAGEN

☐ Vertragsstrafe wird vorbehalten ☐ Bekannte Mängel werden vorbehalten

Gewährleistung ab		Gewährleistung bis	

Übergebene Unterlagen:

☐ Bedienungs- und Wartungsanleitungen ☐ Prüf- und Messprotokolle

Kostenlose Vorlage von dunit.immo – Sanierung aus einer Hand in Köln, Frechen und Hürth. Muster ohne Gewähr, ersetzt keine Rechtsberatung.

- ☐ Revisions- und Bestandspläne
- ☐ Garantiescheine
- ☐ Fachunternehmererklärungen
- ☐ Schlüssel

BEMERKUNGEN

> Mit der Abnahme beginnt in der Regel die Gewährleistungsfrist und die Beweislast für Mängel geht auf den Auftraggeber über. Bekannte Mängel und eine vereinbarte Vertragsstrafe deshalb immer im Protokoll vorbehalten.

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

Ort, Datum

Unterschrift Auftragnehmer

Kostenlose Vorlage von dunit.immo – Sanierung aus einer Hand in Köln, Frechen und Hürth. Muster ohne Gewähr, ersetzt keine Rechtsberatung.