DUNIT IMMO
BERATUNG - PLANUNG - SANIERUNG

Kostenplan für eure Sanierung

Gewerke, Nebenkosten, Puffer und Förderung auf einen Blick. Zum Ausfüllen vor der Entscheidung und zum Nachhalten während der Bauzeit.

So nutzt ihr diesen Kostenplan

Tragt zuerst eure Schätzung je Gewerk ein. Wenn Angebote vorliegen, ergänzt ihr die Spalte Angebot, nach der Vergabe den Auftrag und am Ende die Abrechnung. So seht ihr früh, wenn ein Bereich teurer wird als geplant.

Teil 1: Baukosten nach Gewerken

Gewerk	Schätzung €	Angebot €	Auftrag €	Abgerechnet €
Abbruch, Entkernung				
Schadstoffsanierung				
Dach				
Fassade, Dämmung				
Fenster, Türen				
Heizung				
Sanitär, Wasser, Abwasser				
Elektro				
Trockenbau, Putz, Estrich				
Fliesen, Böden				
Maler				
Außenanlagen				
Summe Baukosten				

Teil 2: Nebenkosten

Posten	Schätzung €	Tatsächlich €
Planung, Bauleitung		
Energieberatung, Sanierungsfahrplan		
Statik, Gutachten, Schadstoffproben		
Genehmigungen, Gebühren		
Gerüst, Container, Entsorgung		
Baustrom, Bauwasser, Bautrocknung		
Versicherungen		
Finanzierung (Bereitstellungszinsen, Gebühren)		
Ersatzwohnung, Lagerung, Umzug		
Summe Nebenkosten		

Teil 3: Gesamtbudget

	Betrag €
Summe Baukosten	
Summe Nebenkosten	
Puffer (10 bis 20 Prozent der Baukosten)	
Gesamtbudget	
abzüglich erwarteter Förderung (fließt oft erst nach Abschluss)	
Eigenkapital	
Finanzierungsbedarf	

Förderung vor dem Auftrag: Bei den meisten Programmen muss der Antrag vor Beginn der Maßnahme gestellt werden. Steuerbonus und Zuschuss gibt es für dieselbe Maßnahme in der Regel nicht gleichzeitig. Bedingungen ändern sich, deshalb vor jeder Unterschrift den aktuellen Stand prüfen.

Teil 4: Oft vergessene Posten

- [ ] Gerüst, Container und Entsorgung eingeplant
- [ ] Schadstoffuntersuchung (Asbest, Blei) bei Häusern vor 1993
- [ ] Statik bei Wanddurchbrüchen, Dachausbau oder neuen Lasten
- [ ] Elektrik und Leitungen für neue Technik (Wärmepumpe, Wallbox, PV)
- [ ] Malerarbeiten nach den Installateuren
- [ ] Bautrocknung vor Bodenbelägen
- [ ] Außenanlagen, Zufahrt, Entwässerung
- [ ] Miete oder Lagerung während der Bauzeit
- [ ] Zwischenfinanzierung der Förderung

Teil 5: Angebote vergleichen

Gewerk	Firma A €	Firma B €	Firma C €	Gleiche Leistung?

Nachträge

Datum	Gewerk	Was	Betrag €	Freigegeben

Wenn ihr Unterstützung braucht

Wir sind Bauingenieure aus Frechen und erstellen nach einer Begehung eine realistische Kostenschätzung, schreiben Leistungen aus und halten die Kosten während des Baus nach. Ihr erreicht uns unter dunit.immo oder 0176 41820747.

Diese Unterlage enthält allgemeine Informationen ohne Gewähr und ersetzt keine Rechts-, Steuer- oder Fachberatung im Einzelfall. Gesetze und Fristen können sich ändern; maßgeblich sind die jeweils aktuellen Vorschriften.